

## Burmistrz Słubic ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	nr księgi wieczystej	cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	Słubice ul. Wincentego Witosa	166/7	0,0370 ha	GW1S/00027705/2	19.000,00 zł	3.000,00 zł

Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek: 168, 167, 166/12 i 166/13, 169.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

**Przeznaczenie działki:** działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LVI/439/2018 z dnia 27 września 2018 r. działka o nr ew. 166/7 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach której dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wydanym przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 166/7 sklasyfikowana jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

**Opis nieruchomości** – działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o długości około 35 m i szerokości około 10 m, rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. W obrębie działki jest wysoki poziom wód gruntowych. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, dziko rosnącymi krzewami, pojedynczymi drzewami owocowymi, liściastymi i iglastymi. Roślinność na działce nie przedstawia samodzielnej wartości, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości fragmentarycznie ogrodzony płotem ze sztachet drewnianych lub siatką stalową. Ogrodzenie jest w znacznym stopniu zużyte. Działka położona jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka umiejscowiona jest za pierwszą linią zabudowy przy ul. Wincentego Witosa (w odległości około 30 m na północ od pasa drogowego). W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki garażowo – gospodarcze, szklarnie i tunele foliowe do produkcji ogrodnictwa. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,5 km.

**UWAGA:** na dzień wykonania wizji lokalnej w terenie, tj. na dzień 19 lipca 2018 r. w obrębie działki znajdowała się szopa konstrukcji drewnianej, niestwierdzona z gruntem o złym stanie technicznym obiektu.

**Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.**

**Uzbrojenie terenu** – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Wincentego Witosa przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Zgodnie z mapą zasadniczą prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2019 r. (wtorek) o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (II piętro) Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. W tytule przelewu lub wpłaty należy wskazać numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Słubicach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Rzepinie nr **37 8371 0009 0009 5514 2000 0060** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20 września 2019 r.** wymagana kwota została zaksięgowana na koncie urzędu.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu do godz. 10<sup>45</sup> dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową majątkową małżeńską muszą wziąć udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, przy czym złożony na udzielonym pełnomocnictwie podpis winien być urzędowo poświadczony. Małżonek nabywający nieruchomość do majątku osobistego powinien przedłożyć przed rozpoczęciem przetargu pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego ze środków własnych nabywającego, z urzędowo poświadczonymi podpisami. W przypadku ustanowienia rozdzielności majątkowej uczestnik przetargu winien okazać umowę majątkową lub prawomocny wyrok sądu ustanawiający rozdzielność majątkową.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, udzielone w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu pełnomocnictwo, winno zawierać urzędowo poświadczony podpis.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Organizator przetargu nie dopuszcza przeniesienia prawa do zawarcia umowy na inną osobę fizyczną lub prawną.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie urzędu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom i uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie braku odmiennej dyspozycji wpłata wadium dokonana przelewem zostanie zwrócona na ten sam rachunek bankowy, z którego były przelane środki finansowe. W przypadku jeżeli oferent lub uczestnik przetargu wyrazi wolę zwrotu wadium

na inne konto niż to, z którego dokonano przelewu należy w dniu zamknięcia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym złożyć stosowną dyspozycję ze wskazaniem numeru konta bankowego, na które winny zostać zwrócone środki finansowe z tytułu wpłaty wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Gmina Słubice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 oraz na stronie bip.slubice.pl i [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

Dodatkowe informacje odnośnie ogłoszonego przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury, pok. nr 219 na II piętrze, telefonicznie pod. nr tel. 095 737 20 49 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, w miesiącu sierpniu wyjątkowo od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub drogą elektroniczną [beata.nowakowska@slubice.pl](mailto:beata.nowakowska@slubice.pl).

Przetarg ogłoszono dnia 19 sierpnia 2019 r.