

Słubice, 27 kwietnia 2017 r.

Wykonawcy

ZP.271.9.2017.PG

dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Słubicach.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity opublikowany w Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia wraz z wprowadzonymi zmianami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ.

#### Pytanie 1

W nawiązaniu do postanowienia § 1 ust. 4 projektu umowy zał. nr 5 i zał. nr 6 do SIWZ prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że oświadczenie wykonawcy w nim zawarte należy tłumaczyć zgodnie z dyspozycją art. 651 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym obowiązek Wykonawcy w zakresie zapoznania się z dokumentacją i terenem budowy jest ograniczony do sprawdzenia, czy na podstawie dostarczonej dokumentacji jest w stanie zrealizować przedmiot umowy zawartej z Inwestorem. Zgodnie ze stanowiskiem Sądu Najwyższego w tym zakresie, wykonawca jako profesjonalista w zakresie wykonywania robót budowlanych musi mieć umiejętność odczytania dokumentacji i posłużenia się nią do realizacji swoich zadań. Nie może zaś odpowiadać i ponosić konsekwencji finansowych za błędy w dokumentacji projektowej. Profesjonalistą posiadającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie w przedmiocie opracowywania dokumentacji projektowej jest projektant. To on powinien ponosić odpowiedzialność za błędy w dokumentacji, którą przygotował dla potrzeb realizacji robót budowlanych. W wyroku w sprawie o sygn... akt III CKN 628/98 Sąd Najwyższy wskazał, że „Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 KC). Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 KC należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.”

#### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ wprowadzając nową treść załączników nr 5 i 6. W załączeniu przekazuję obowiązujące wzory umów.

#### Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie o zapoznaniu się z terenem budowy (§ 1 ust. 4 projekt umowy zał. nr 5 i zał. nr 6 do SIWZ) dotyczy tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 3

Zgodnie z treścią § 4 ust. 2 wzoru umowy zał. nr 5 i zał. nr 6 do SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie o którym mowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacji przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie przewidziane § 4 umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego na wykonawcy spoczywa ryzyko należytego skalkulowania ceny oferty uwzględniającej również ryzyko konieczności realizacji nieprzewidzianych robót, a niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zapis oznaczający to, że wynagrodzenie obejmuje „koszty związane z realizacją robót określonych w przedmiocie umowy, SIWZ” należy rozumieć w ten sposób, że obejmuje ono wszelkie koszty które powstaną w związku z realizacją robót wyszczególnionych w SIWZ w tym także robót towarzyszących, wprost nie wyartykułowanych w SIWZ.

Omawiane postanowienie § 4 ust. 1 umowy podaje przykładowy katalog kosztów jakie obowiązany jest uwzględnić wykonawca przy kalkulacji ceny.

Pytanie 4

Prosimy o zmianę zapisu załącznika nr 1 do SIWZ tj. Formularz Ofertowy pkt. VIII poprzez dopisanie słów: (część powierzzonego zadania i firma podwykonawcy o ile jest znana na etapie składania ofert)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć

podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że na każdym etapie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie mógł powierzać określony zakres robót podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Pytanie 6

W § 4 ust. 3 załącznika nr 5 i nr 6 do SIWZ znajduje się stwierdzenie iż „... w terminie do 20 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń”. Informujemy, iż termin płatności określony od daty otrzymania faktury przez zamawiającego będzie oznaczał konieczność wysłania faktur za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w celu dokładnego ustalenia terminu płatności i określenia czy zasadnym jest naliczenie karnych odsetek za jego niedotrzymanie.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy pozostaje wybór sposobu udokumentowania odbioru faktury przez Zamawiającego.

Pytanie 7

Zgonie z zapisami § 4 ust. 5 wzoru umowy zał. nr 5 do SIWZ i § 4 ust. 4 wzoru umowy zał nr 6 do SIWZ, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienie dokumentów, o których mowa w art. 143a ust 1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych. Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenia dowodu zapłaty o którym mowa w przedmiotowym art. 143 a ust.1 pkt. 1 Prawo zamówień publicznych, jeśli Wykonawca przedstawi potwierdzenie zapłaty (przelewu) do podwykonawcy? W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o informację jak należy postąpić w sytuacji, kiedy podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy wystawienia oświadczenia?

Odpowiedź:

Ocena sposobu wykazania przez wykonawcę, że należne wynagrodzenie podwykonawcy zostało uiszczzone będzie oceniana przez Zamawiającego indywidualnie zależnie od okoliczności danego przypadku. Zamawiający oczywiście nie wyklucza jako środka dowodowego także dostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

Pytanie 8

Zgodnie z treścią § 4 ust. 7 wzoru umowy zał. nr 5 do SIWZ i § 4 ust. 6 wzoru Umowy zał. nr 6 do SIWZ „ Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego”. Należy zwrócić uwagę, że postanowienie to w obecnym brzmieniu jest niezgodne z powszechną zasadą oraz linią orzecznictwa Sądu Najwyższego (por. uchwała SN z dn. 4 stycznia 1995 r. sygn.. CZP 164/94), w myśl których za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego w postaci bezgotówkowej uważa się dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela (tu Wykonawcy), a nie dzień obciążenia rachunku bankowego dłużnika (tu Zamawiającego). Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę powyższego zapisu i uzna dniem zapłaty dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ wprowadzając nową treść załączników nr 5 i 6. W załączeniu przekazuję obowiązujące wzory umów.

Pytanie 9

Zgodnie z treścią § 10 ust. b) wzoru Umowy zał. nr 5 i zał. nr 6 do SIWZ, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby odpowiedzialne za realizację umowy i kontakt z pracownikami Zamawiającego. Prosimy zatem o odpowiedź czy chodzi o kadrę kierowniczą budowy? Czy też o pracowników biurowych współpracujących przy realizacji np. dyrektora technicznego, pracowników zajmujących się obsługą prawną budowy (przygotowanie umów, zgłaszanie projektów umów podwykonawców itp.) księgowo i inne zaangażowane osoby?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ wprowadzając nową treść załączników nr 5 i 6. W załączeniu przekazuję obowiązujące wzory umów.

Pytanie 10

Czy Zamawiający mógłby uzupełnić zapisy § 12 ust. 8 wzoru umowy załącznika nr 5 i załącznika nr 6 do SIWZ w ten sposób, że terminy usunięcia wad zostaną przez Zamawiającego wydłużone w drodze uzgodnienia, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych mających wpływ na możliwość usunięcia danej wady (np. złe warunki meteorologiczne, niedostępność części zamiennej) usunięcie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie będzie możliwe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ.

Pytanie 11

Prosimy o odpowiedź po czyjej stronie będą koszty dostarczenia i wymiany wszelkich materiałów eksploatacyjnych, np. żarówek, filtrów w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji?

Odpowiedź:

W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do utrzymania w stanie sprawnym technicznie wszelkich urządzeń, materiałów, wyrobów objętych przedmiotem zamówienia a tym samym objętych udzieloną gwarancją.

Pytanie 12

Prosimy o poprawienie/ uporządkowanie numeracji paragrafów zał. nr 5 i zał. nr 6 do SIWZ począwszy od paragrafu pt. „Odstąpienie od umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ wprowadzając nową treść załączników nr 5 i 6. W załączeniu przekazuję obowiązujące wzory umów.

Pytanie 13

W § 14 (Odstąpienie od umowy) ust. 1 pkt. e) wzoru umowy załącznika nr 5 i załącznika nr 6 do SIWZ Zamawiający wskazuje, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy „ wszczęto w stosunku do wykonawcy postępowanie upadłościowe,

likwidacyjne, układowe lub egzekucje...” – wnosimy o wykreślenie tego punktu, jako niezgodnego z art. 83 ustawy Prawo upadłościowe Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne. Potwierdza to także wyrok Sądu Najwyższego o sygn. Akt III CSK 15/14 z dnia 9.12.2014 r. który stwierdził „Odwołanie się przez strony w umowie w ramach klauzuli określającej przesłanki odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych do „ skutecznego złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości” jest równoznaczne z uzależnieniem tych uprawnień od podjęcia przez sąd decyzji co do wniosku o ogłoszenie upadłości, ściślej – od uwzględnienia tego wniosku przez sąd. Wprowadzenie do umowy takich postanowień pozostaje w sprzeczności z art. 83 p.u.n.”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ wprowadzając nową treść załączników nr 5 i 6. W załączeniu przekazują obowiązujące wzory umów.

Pytanie 14

Prosimy o dopisanie w § 14 ust. 1. Pkt e) projektu umowy zał. nr 5 i zał. nr 6 do SIWZ zastrzeżenia, że chodzi wyłącznie o zajęcie majątku Wykonawcy w znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego. W aktualnym brzmieniu tego postanowienia prawo do odstąpienia od umowy powstanie po stronie Zamawiającego w każdej sytuacji zajęcia majątku wykonawcy, nawet jeżeli zajęcie opiewa na kwotę nie mającą żadnego znaczenia z punktu widzenia realizacji umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy SIWZ wprowadzając nową treść załączników nr 5 i 6. W załączeniu przekazują obowiązujące wzory umów.

Pytanie 15

W imieniu Wykonawcy zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/ bankiem dla zabezpieczenia kredytu. W związku z powyższym proszę o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający wyrazi zgodę na taką cesję. Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to proszę również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyklucza przelewu wierzytelności jedynie warunkuje przelew uzyskaniem uprzedniej zgody.

Pytanie 16

Prosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania będącego przedmiotem w/w przetargu. Prośbę motywujemy faktem, iż w kilkunastu przetargach publicznych, nam znanych, które zostały unieważnione w ostatnich trzech miesiącach, Zamawiający, którzy przeprowadzali postępowania przetargowe dysponowali rażąco niskimi kwotami na realizację zadań. Było to powodem unieważnienia tych postępowań, a tym samym Zamawiający narazili Oferentów na straty finansowe związane z przygotowaniem i złożeniem ofert, których mogli uniknąć, gdyby mieli informację jakie środki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Chcemy uniknąć takiej sytuacji przy przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 18

W SIWZ w warunkach udziału w postępowaniu (rozdział V) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wskazać należy, że w polskim systemie prawnym nie funkcjonują uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W związku z powyższym wnoszę o usunięcie zapisu dotyczącego w/w wymogu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SIWZ w następujący sposób. Rozdział V pkt 1.1.3.2. SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„1.1.3.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

-konstrukcyjno-budowlanej,

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

-instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych”

Zgodnie z wprowadzoną zmianą, Zamawiający nie wymaga wypełnienia pozycji nr 1 w załączniku nr 7 do SIWZ.

Pytanie 19

W załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie uwzględniono głównych elementów konstrukcji dachu z drewna klejonego- brak dźwigarów poz. DK w ilości 7 szt. O łącznej objętości 102 m3 drewna klejonego klasy GL36h, co może spowodować niedoszacowanie oferty Wykonawców a tym samym narażenie wszystkich oferentów na zaniżenie oferty. W związku z powyższym prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

W przedmiarze konstrukcja dachu została zliczona całościowo, bez wyszczególnienia elementów. Do wyceny należy przyjąć 7 dźwigarów o objętości 11,52 m<sup>3</sup> co daje 80,65 m<sup>3</sup>.

#### Pytanie 20

W związku z brakiem szczegółowego opisu systemu podłogi sportowej, prosimy o wskazanie technologii systemu oraz o podanie wymaganych dokumentów potwierdzających zaoferowany system. Czy Zamawiający w celu weryfikacji zgodności oferowanego systemu z wymaganiami zawartymi w SIWZ będzie wymagał – a jeśli tak to na jakim etapie postępowania (do oferty?) dokumentów dla systemu podłogi?

Odpowiedź:

Zamawiający szczegółowo wskazał system podłogi sportowej w opisie projektu architektury oraz w karcie technicznej, podłogę jako kombi elastyczną. Dokumenty potwierdzające zaoferowany system Zamawiający będzie wymagał na etapie wbudowania systemu podłogi sportowej.

#### Pytanie 21

Proszę o informację odnośnie kotary grodzącej - czy napęd ma być elektryczny /jak w karcie technicznej/ czy ma być ręczny /jak jest w przedmiarze/?

Odpowiedź:

Kotara grodząca powinna mieć napęd elektryczny.

Jednocześnie Zamawiający wprowadza poniższą zmianę do projektu budowlanego.

W związku z projektowaną zmianą przebiegu sieci wod-kan w ulicy Mieszka I, zmianie ulega sposób i zakres robót związanych z przyłączeniem budowanej Sali sportowej do sieci miejskiej wod-kan.

W świetle zmian Zamawiający w swoim zakresie zobowiązany jest do wykonania części przyłączy w granicach działki nr 271, pozostałą część przyłącza wod-kan w ulicy Mieszka I (działka nr 273) zrealizowana zostanie przez Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach w trakcie wykonywania robót modernizacyjnych sieci.

W związku z powyższym ogranicza się zakres wykonania przyłączy wod-kan w stosunku do poprzedniej wersji jedynie w granicach działki nr 271 (teren szkoły).

Przyłącze kanalizacyjne ma być zakończone studzienką S- 2 a przyłącze wodociągowe studzienką wodomierzową przy granicy działki nr 271.

W załączeniu zamienna plansza do projektu Przyłącza instalacje zewnętrzne – zagospodarowanie – przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączoną planszę zamienną oraz projekt przyłącza i instalacje zewnętrzne.

W związku z wprowadzonymi zmianami, zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść SIWZ w niżej określony sposób.

Rozdział XI pkt 1 i 2 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, Sekretariat Burmistrza I piętro, pokój nr 118, do 10 maja 2017 r. do godziny 11:00.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 maja 2017 r. o godzinie 11:30 w siedzibie Zamawiającego, Sala konferencyjna I piętro.”

Natomiast rozdział X pkt 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

**OFERTA PRZETARGOWA**

Przetarg nieograniczony na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Słubicach.

Uwaga! Nie otwierać przed dniem: 10 maja 2017 r. do godziny 11:30”

  
z up. BURMISTRZA  
Roman Siemiński  
Zastępca Burmistrza