

Wykonawcy

ZP.271.9.2019.PG

dotyczy: przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynków Słubickiego Centrum Organizacji Pozarządowych oraz Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na złożone pytania w wyżej określonym postępowaniu.

Zwracam się na piśmie z następującymi zapytaniami dotyczącymi w/w zadania:

Część II

Przetarg nieograniczony na termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Słubicach.

Zapytania dotyczące przedmiaru i projektu budowlanego

Pytanie 1

- w pozycji 3 zamawiający przewiduje docieplenie powierzchni ścian poniżej gruntu podana pozycja kosztorysowa przewiduje przyklejanie płyt styropianowych do membran hydroizolacyjnych przy pomocy klejów mineralnych w opisie brak parametrów takich klejów. Jakie kleje projektant miał na myśli ? Czy może jest to ułożenie na docisk?

Odpowiedź:

Ocieplenie ścian poniżej gruntu wykonać należy przez ułożenie na docisk.

Pytanie 2

- w pozycji 4 zamawiający przewiduje przyklejenie jednej warstwy siatki wraz z ułożeniem folii kubełkowej w części rysunkowej zaś przewiduje się jej (przyklejenie jednej warstwy siatki) wykonanie tylko przy obłożeniach ceramicznych, które nigdzie w przedmiarze nie są przedstawione. Czy i w jakim zakresie zatem przewiduje się ich ułożenie? Proszę podać wymiar płytek?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się obłożenia płytkami ceramicznymi terenu poniżej gruntu.

Pytanie 3:

- w pozycji 14 zamawiający przewiduje ułożenie kostki brukowej kolorowej. O jaki kolor chodzi ? (różnice w cenie materiału w zależności od koloru kostki)

Odpowiedź:

Należy przyjąć kolor szary.

Pytanie 4:

- w pozycji 20 i 39 zamawiający przewiduje malowanie tynków cokołów zaś w rysunkach projektowych przewiduje ułożenie tynku mozaikowego. O które rozwiązanie chodzi? Zwłaszcza, że pojawia się w niej też zapis o obłożeniach ceramicznych? Które rozwiązanie przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź:

Malowanie tynków nie odnosi się do cokołów.

Pytanie 5:

- w pozycji 41 zamawiający przewiduje mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych. Czy w przyjętym rozwiązaniu mają być to kołki ze styropianowym zaślepkami?

Odpowiedź:

Należy przyjąć kołki ze styropianowymi zaślepkami.

Pytanie 6:

- w pozycji 59 przyjęto parapety z blachy czy chodzi tu o blachę tytan- cynk? Pozostałe obróbki blacharskie w części opisowej przewidziane są do wykonania z blachy tytan-cynk zaś w niektórych rysunkach szczegółowych pojawiają się blachy ocynkowane i parapety z blachy powlekanej. Które rozwiązanie przyjąć?

Odpowiedź:

Wszystkie obróbki przewidziane są do wykonania z blachy tytan-cynk.

Pytanie 7

- w pozycji 75 przewiduje przyklejenie płyt mineralnych o gr. 4 cm na ościeżach. O jakie płyty mineralne chodzi ?

Odpowiedź:

Projektowane warstwy ścian ościeży

Istniejąca ściana

Środek gruntujący

Klej

Płyty mineralne $\lambda=0,045 \text{ W/m}^2\text{K}$ -4 cm

Zaprawa + siatka zbrojąca

Tynk mineralny struktura baranek, ziarno – 2,5 mm,
Farba akrylowa fasadowa

Pytanie 7:

- w pozycji 90 dotyczącej warstw stropodachu niewentylowanego zamawiający przewiduje jedną warstwę izolacji z płyt mineralnych na sucho zaś w części opisowej w projekcie przewiduje się ułożenie styropianu PS-E FS 20 a w części rysunkowej styropapy EPS 100 (styropian PS-E FS 20 z nakładką z papy podkładowej – część 6 brak uszczegółowienia w części opisowej). Które rozwiązanie przyjąć ? Jaki rodzaj mocowania przyjąć (kleje bitumiczne, łączniki mechaniczne itp.)

Odpowiedź:

Papę mocować łącznikami mechanicznymi na folii samoprzylepnej paroprzepuszczalnej.

Pytanie 8:

- w pozycji 83 i 95 zamawiający przewidział rozebrania pokrycia z papy na betonie. Co z utylizacją papy z rozbiórki ?

Odpowiedź:

Papę z rozbiórki należy poddać utylizacji.

Pytanie 9

- w pozycjach 45, 67 zamawiający przewidział tzw. inne materiały pomocnicze niezbędne do wykonania robót. Czy są to tylko materiały niezbędne do wykonania prac objętych rysunkami detali (listwy, dylatacyjne, profile kapinosowe, masy uszczelniające, płyty usztywniające ogniomurki itp. czy też nie przewidziane na etapie tworzenia projektu prace (np. dodatkowe zbitcia tynku, przeszycia, montaż tablic informacyjnych itp.)

Odpowiedź:

Przewiduje się jedynie materiały niezbędne do wykonania prac objętych rysunkami detali (listwy dylatacyjne, profile kapinosowe, masy uszczelniające, płyty usztywniające ogniomurki itp.).

Pytanie 9:

- sposób wykonania montażu rynny wykonać wg. rysunku detalu 4.9 – brak takiego rysunku

Odpowiedź:

W załączeniu przekazuję rysunek.

Pytanie 10:

Na koniec, ponieważ podstawą wyceny jest głównie projekt budowlany a jego części opisowe i rysunkowe różnią się jeśli chodzi o parametry i standardy (np. stropodachy, cokoły, obróbki itp.), które rozwiązanie przyjąć za właściwe ?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest projekt budowlany- wykonawczy i opis przedmiotu zamówienia oraz udzielone odpowiedzi.

Pytanie 11

- w pozycji 97 zamawiający przewiduje montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach w ilości 294 szt. w projekcie zaś w części opisowej podaje liczbę 380 szt. Którą ilość przyjąć?

Odpowiedź:

Do wykonania przyjąć 294 szt.

Pytanie 12

- na rysunkach elewacji i w projektowanych rozwiązaniach materiałowych cokół jest malowany zaś na rzutach i przekrojach projektu jest tam układany tynk mozaikowy. Które rozwiązanie przyjąć?

Odpowiedź:

Do wykonania przyjąć cokół mozaikowy.

Pytanie 13

- w części rysunkowej w obrębie sali gimnastycznej w projektowanej warstwie dachu przyjęto ułożenie wełny na podkładzie z papy perforowanej krytej papą termozgrzewalną z systemem kominków wentylacyjnych a także częściowe ułożenie styropapy. W opisie technicznym projektu budowlano – architektonicznego jest przyjęte ułożenie około 329,0 m2 styropapy a w projektowanych rozwiązaniach materiałowych ani w przedmiarze to rozwiązanie nie jest w ogóle uszczegółowione. Jak to traktować ? Dodatkowo w przedmiarze w poz. 87 pojawia się dwukrotne krycie papa termozgrzewalną na której części dachu.

Odpowiedź:

Papę mocować łącznikami mechanicznymi na folii samoprzylepnej paroprzepuszczalnej papą podkładową i papą wierzchniego krycia.

Pytanie 14

- w dziale 3W projektowane warstwy ścian ponad gruntem powyżej cokołu w projektowanych rozwiązaniach materiałowych przewiduje się docieplenie ścian wełną gr. 16

cm w ilości 49,0 m² w przedmiarze wielkość ta jest nie ujęta. Dział 2W z podobnym zakresem prac został tam umieszczony. Co zatem z działem 3W?

Odpowiedź:

Należy ująć ilość 49 m² docieplenia wełną nieujęta w przedmiarze.

Pytanie 15

- w części rysunkowej jak również w projektowanych rozwiązaniach materiałowych przewiduje się ułożenie dwóch warstw papy podając jej szczegółowe parametry, a na płytach dachowych stropodachów wentylowanych objętych wdmuchiwaniami granulatu w przedmiarze wielkość ta wynosi 350,0 m². Czy rozumieć należy że na reszcie dachów pozostaje istniejące pokrycie a wykonujemy tylko otwory montażowe do wdmuchiwania granulatu ?

Odpowiedź:

Projekt zakłada jedynie prace naprawcze po otworach montażowych.


z up. Burmistrza
Paweł Grudzień
Główny specjalista
ds. zamówień publicznych

